

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.145
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2348,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	349800,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	138542,31
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	291508,86	288130,86	3378	288130,86
	<b>Итого:</b>		<b>291508,86</b>	<b>288130,86</b>	<b>3378</b>	<b>288130,86</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	582272,23	585319,63	-3047,4	585319,63
	ХВС	28,25	69509,84	68259,61	1250,23	68259,61
	Водоотведение ХВ	19,38	35780,51	35199,75	580,76	35199,75
	Горячее водоснабжение	расчет.	214070,77	210841,98	3228,79	210841,98
	Водоотведение ГВ	19,38	23835,93	23376,4	459,53	23376,4
	Электроэнергия	4,82	0	16020,28	-16020,28	16020,28
	<b>Итого:</b>		<b>925469,28</b>	<b>939017,65</b>	<b>-13548,37</b>	<b>939017,65</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	13139,44	-13139,44	13139,44
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11347,02	202,98	11347,02
	Кабельное телевидение	0	9016	9412,23	-396,23	9412,23
	<b>Итого:</b>		<b>20566</b>	<b>33898,69</b>	<b>-13332,69</b>	<b>33898,69</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,1	200118,48	197268,93	2849,55	166849,59
	<b>Итого:</b>		<b>200118,48</b>	<b>197268,93</b>	<b>2849,55</b>	<b>166849,59</b>

Долг на 31.12.2019	329112,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	149049,47
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	98252,76
Поступило за год	197268,93
Освоено в текущем году	166849,59

Виды работ	Стоимость работ
Замена внутреннего водостока	4692,56
Замена з/арматуры ГВС	9911,41
Замена стояка ГВС	68150,34
Изготовление и монтаж мет. двери и решеток	33950
Поверка ОДПУ т/энергии	29900
Ремонт кровли	20245,28

Сальдо на конец периода	128672,1
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234196,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-44953,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова